

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8  
К Лесному плану  
Краснодарского края  
на 2009- 2018

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

курортно-туристского (рекреационного) комплекса Краснодарского края,  
планируемые в зоне строительства, реконструкции и эксплуатации объектов для осуществления рекреационной  
деятельности

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор проекта	Объем инвестиций, млн.руб.	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел) , площадь (га) земельного участка	Проектная мощность
1	2	3	4	5	6
1	Строительство горнолыжного комплекса «Гора Семиглавая»	администрация муниципального образования Туапсинский район	10880,9	Пшипское лесничество, Пшипское участковое лесничество, кв.113А выд. 15,19; кв.100А, выд.28,15; кв.85А выд.21,24; Туапсинский район, с.Терзьян, 88,5 га	будет определена на стадии проектирования
2	Гостиница на 300 мест в с. Лермонтово	администрация муниципального образования Туапсинский район	458,273	Джубгское лесничество, Лермонтовское участковое лесничество кв.167 выд.10,12,13,16,17,18,20,21,26 Туапсинский район, с. Лермонтово 3,1 га	300 мест
3	Гостиница на 500 мест в с. Лермонтово	администрация муниципального образования Туапсинский район	508,0	Джубгское лесничество, Лермонтовское участковое лесничество, кв.167А выд.3,8; кв.166А выд.8,12; Туапсинский район, с.Лермонтово 3,5 га	500 мест
4	Гостиница на 430 мест в с.Лермонтово	администрация муниципального образования Туапсинский район	415,643	Джубгское лесничество, Лермонтовское участковое лесничество, кв.167А выд.8; кв.166А выд.12,13;Туапсинский район, с.Лермонтово 3,0 га	430 мест

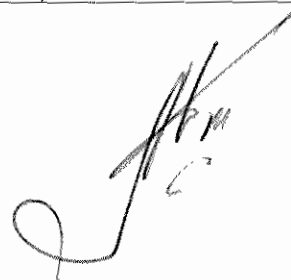
1	2	3	4	5	6
5	Яхт-клуб в с.Лермонтово	администрация муниципального образования Туапсинский район	250,0	нет данных Туапсинский район, с.Лермонтово	будет определена на стадии проектирования
6	Строительство автокемпинга на «Гришкиной Яме»	администрация муниципального образования Мостовский район	45,0	Мостовское лесничество, Бугуджанское участковое лесничество, кв.39 выд.63, кв.44 выд.15; Мостовский район, Баговское сельское поселение 1,5 га	Будет определена на стадии проектирования
7	Реконструкция жилого комплекса базы «Черномор»	ООО «Дубрава»	32,4	Новороссийское лесничество, Шесхарисское участковое лесничество, кв.96А, часть выд.30; город Новороссийск, урочище Широкая балка, база отдыха «Черномор», 4,0 га	2 жилых корпуса на 24 места
8	Строительство жилых корпусов базы отдыха «Моряк»	ОАО «Новошип»	65,3	Новороссийское лесничество, Абрауское участковое лесничество, □В.61А, часть выд.25; город Новороссийск, урочище Сухая щель, база отдыха «Моряк» 13,0 га	4 коттеджа
19	Строительство жилого комплекса пансионата «Аист»	ООО «Черноморские курорты»	38,96	Новороссийское лесничество, Шесхарисское участковое лесничество, □В.95А, часть выд.30; город Новороссийск, урочище Широкая балка, пансионат «Аист» 5,5 га	спальный корпус с бассейном на 150 мест
10	Кубанский парк развлечений «ЯР-парк»	Администрация муниципального образования город Горячий Ключ	18500,0	Горячеключевское лесничество, Псекупское участковое лесничество, □В.8А, части выд.18,19,25,27,28,30,1,32,33, 34-38,41,42,51,52,; □В.11А часть 1; город Горячий Ключ, Безымянный сельский округ, район «Инженеровой щели», секция 50, контур 38-73,4600,46002,160,22	18 функциональных зон спорта, развлечений, гостиничный комплекс на 800 мест

1	2	3	4	5	6
11	Строительство оздоровительного комплекса категории «пять звезд»	ООО «Компания «ЛДРЦ» Горячий Ключ»	400,0	город Горячий Ключ, Безымянный сельский округ, левый берег балки «Орлова щель» 11,6 га (преимущественно на землях города)	оздоровительный комплекс на 230 мест, парк, бассейны, СПА-центр, теннисные корты и другое
12	База отдыха «Холодный ручей»	ООО «ВЕСТ»	20,0	Горячеключевское лесничество, Ключевское участковое лесничество, кв.24А, выд.18; город Горячий Ключ, федеральная трасса «Дон» 1392 км,0,45 га	база на 70 мест, коттеджи на 3-4 номера, ресторан, бассейн
13	Тематические кемпинги	ООО «Тамек»	200	Краснодарское лесничество, Каневское участковое лесничество, кв.1-7А,458 га Ейский район, ст.Должанская, коса Долгая	до 5000 человек
14	Обустройство 15 туристических маршрутов	Администрация муниципального образования Отрадненский район	15	Лабинское лесничество, Отрадненское участковое лесничество, кв.9,10,11,12, 14, 15,16,18,37,38,41,42,43,44,45 Д Отрадненский район, Передовское сельское поселение 15 маршрутов к памятникам природы «Кувинское ущелье», «Гамарское ущелье», «Тис ягодный Отрадненский», «Схема 1-ое окно»50 га	будет определена на стадии проектирования

1	2	3	4	5	6
15	Создание особой экономической зоны «Криница – Архипо-Осиповка»	Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик		Геленджикское лесничество Архипо-Осиповское участковое лесничество, кв.184А выд.1,4,5,9,10,12,13,14,15, 16,17,18,19,21,22,23,24,25;Кв.216А выд.10,16,7,19,20,21,22,23,24, 25, 26, 27, 28,31,32,33,34,35,36,37; площадь 173,4 га Пшадское участковое лесничество кв.176А выд.41,42,43,44,45,51,52,53, 55, 56; выд.177А выд.15,17,20,21,22, 26,27,28,30,31,32,33,34,35,36,37,38, 39,40,41; кв.166А выд.29,31,32; кв.167А выд.24; кв.168А выд.10,11,12,14, 15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25; кв.179А выд.1-34; кв.178А выд.1-42; площадь 424,3 га	14-25 тыс.человек
16	Проект «австрийская деревня»	частный инвестор	330,0	Геленджикское лесничество Пшадское участковое лесничество, кв.148А ,части выд.13,21,24,25,28,29,31 площадь 24,4 га	будет определена на стадии проектирования
17	Проект «Империя»	частный инвестор	150,0	Геленджикское лесничество Кабардинское участковое лесничество, кв.30Б, выд1-7, части выд.8,9,10,11,выд.12-15 части, выд.16, выд.17-26, части 27-28, выд.29,часть34, выд.42; площадь 52,1 га	будет определена на стадии проектирования
18	Строительство базы отдыха «Абинский кордон»	частный инвестор	1,5	Абинское лесничество Шапсугское участковое лесничество, кв.9А выд.14,15,16,17,19, часть12, кв.17А выд.2,3,4,часть1; площадь9,3 га	будет определена на стадии проектирования

1	2	3	4	5	6
19	Строительство горнолыжного курорта	Частный инвестор	5000,0	Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, кв.41А части выд.22,35,36,38,39,40,47; площадь 6,2 га	будет определена на стадии проектирования
20	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса государственное учреждение Краснодарского края «Кубанские казаки»	Администрация Краснодарского края	100,0	Абинское лесничество, Абинское участковое лесничество, кв.3ч, 4ч, 73,0 га	лагерь на 1500 человек
21	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Главное управление капитального строительства Управления делами Президента Российской Федерации	уточняется	Новороссийское лесничество Анапское участковое лесничество кв.72,79	будет определена на стадии проектирования

Заместитель руководителя департамента  
лесного хозяйства Краснодарского края



А.Д.Бюллер