



Прокуратура Российской Федерации

**Прокуратура
Краснодарского края**

ул. Советская, 39 г. Краснодар, Россия, 350063,
тел. 268-50-01, факс 268-26-47

23.09.2009 № 7/1-716-2009

На № _____

Шевченко Дмитрию Александровичу

пр. Чекистов, 42, кв. 137,
г. Краснодар

Прокуратурой края рассмотрено Ваше обращение по вопросу незаконного строительства ООО «Новые строительные технологии» (далее - ООО «НСТ») высоковольтной линии электропередач ВЛ-35 кВ в ст. Саратовской муниципальной образования г. Горячий Ключ.

В ходе проверки установлено, что возведение указанной линии осуществлено на основании проектной документации производственной базы по изготовлению газобетонных блоков, разработанной при наличии технических условий и согласований инспектирующих служб, и соответствующего разрешения на строительство.

При этом строительство ВЛ-35 кВ осуществлялось ООО «НСТ» без оформления правоустанавливающих документов на земельный участок и в отсутствие положительного заключения государственной экспертизы проекта на предмет его соответствия требованиям технических регламентов, пожарной, промышленной и иной безопасности предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

В связи с допущенными нарушениями, на основании постановления прокуратуры г. Горячий Ключ 10.10.2008 общество привлечено к административной ответственности по ст. 7.1 КоАП РФ в виде штрафа.

Решением Горячеключевского городского суда от 23.01.2009 удовлетворены иски требования прокурора города о запрещении ООО «НСТ» и иным организациям осуществлять деятельность по строительству и эксплуатации производственного цеха по изготовлению газобетонных блоков и ВЛ-35 кВ. Ранее выданное ООО «НСТ» разрешение на строительство объекта решением названного суда от 10.10.2008 признано недействительным. В настоящее время указанная деятельность приостановлена до приведения проектной и иной документации в соответствие с законодательством.

За неисполнение предписания государственного инспектора Роснедвижимости о предоставлении правоустанавливающих документов на земельный участок 10.08.2009 ООО «НСТ» постановлением мирового судьи привлечено к административной ответственности по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.


В целях устранения нарушений в апреле 2009 года обществом оформлен акт выбора земельного участка в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередач и опор линий связи, обслуживающих

электрические сети». По заключению государственного инспектора Ростехнадзора расстояние от линий электропередач до поверхности земли и жилых домов соответствует Правилам устройства электроустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 20.05.2003 № 187.

Доводы о фальсификации документации по выбору земельного участка в ходе настоящей проверки подтверждения не нашли.

По факту непринятия мер по контролю за устранением нарушений, связанных с самовольным занятием ООО «НСТ» земельного участка под строительство линии электропередач, прокуратурой г. Горячий Ключ главе города 17.09.2009 внесено представление, о результатах рассмотрения которого Вы можете быть проинформированы в прокуратуре города по истечении одного месяца.

И.о. начальника отдела
по надзору за исполнением
законов в сфере экономики
юрист 1 класса

 А.А. Коваль